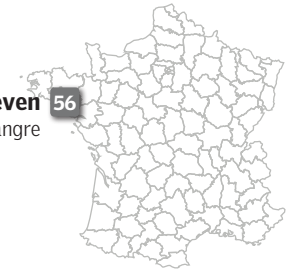
Erdeven 56
Lieu-dit Kerangre



Logement collectif bioclimatique

Les Pieds Verts

Habitat groupé neuf équipé de 11 fenêtres de toit 78×98 cm sur le versant Nord et 16 fenêtres 78×118 cm superposées sur le versant Sud (en réponse à la demande de l'Architecte des Bâtiments de France), pour réduire l'effet de grande toiture du très long rampant du toit et donner un aspect plus élancé

Fiche projet

Debut des travaux :
Septembre 2013

Durée du chantier :
3 ans

Surface :
450 m²

Maître d'œuvre :
j+e architectes

Maître d'ouvrage :
SCA Les Pieds Verts

VELUX®

©AntoineMercusot

HABITER AUTREMENT

Ce projet, situé à Erdeven dans un contexte rural, est un habitat groupé réunissant **3 maisons séparées par des serres bioclimatiques,** faisant office de jardins d'hiver, et **une agence d'architecture,** sur une copropriété horizontale de **450 m².**

L'habitat groupé participatif, parce qu'il s'inscrit dans les prérogatives de son temps, est aujourd'hui un modèle en plein essor qui appelle une architecture nouvelle. Plus qu'un mode de vie, il permet de **concilier économie, partage et coopération.**

Vitrine d'un habitat performant, écologique, et bioclimatique, ce projet s'inscrit dans cette nouvelle façon de vivre : concrètement **chacun a une maison d'habitation propre tout en mutualisant certains espaces** (buanderie, cave, parking, potager, etc.).

©AntoineMercusot

UNE OPÉRATION ÉCO-RESPONSABLE

Sur le plan technique, le projet du chantier des Pieds Verts répond à plusieurs enjeux :

• ÉCLAIREMENT NATUREL Le projet est dit **bioclimatique :** il favorise **l'éclairage naturel** et privilégie de **grandes ouvertures.** Les fenêtres de toit VELUX, en superposition sur le versant Sud, apportent de la lumière dans les étages. A l'Ouest, les serres bioclimatiques avec leur importante surface vitrée captent une grande quantité de lumière et d'énergie.

• GABARIT HARMONIEUX Avec une toiture à deux versants à 45°, une couverture ardoise et des murs enduits blancs, le bâtiment respecte le gabarit traditionnel de la région, tout en créant une alternative aux pavillons isolés. Les fenêtres de toit VELUX ont été superposées sur demande de l'Architecte des Bâtiments de France, afin de **conserver des dimensions proportionnées et un aspect élancé au long rampant de couverture du toit** rythmé par ses ouvertures.

• ÉMISSION DE CARBONE Lors de la période chantier, les architectes ont privilégié **les matériaux sains et écologiques** tout en préférant les circuits courts.

La façade est recouverte de **bardeaux de bois, la toiture est végétalisée** sur ses deux pentes.

Les serres bioclimatiques encastrées dans le bâtiment permettent de stocker l'énergie solaire durant la journée et de la restituer la nuit ou lors de séquences nuageuses. Il s'agit d'une solution technique aux performances thermiques et acoustiques pertinentes, dont l'avantage majeur est **l'isolation renforcée du logement en toutes saisons.**

www.velux.fr

DRP
DELPRAT RELATION PRESSE

Contacts Presse : Pascale Gréhan, Fanny Roullé & Alix du Halgouet
33 rue du Faubourg Saint Antoine 75011 Paris
01 71 70 38 38 / fanny@relationpresse.com - alixh@relationpresse.com