

Penvenan 22



Résidentiel / Rénovation

## Maison à Penvenan

Fiche projet 

Contact maître d'œuvre :  
**ORIGINAL ! architectes**  
Matthieu Douane  
contact@original.archi  
06 70 05 39 64

Contact entreprise :  
**SARL Erwan RABE**  
22470 PLOUEZEC  
rabeerwan@me.com  
06.98.01.06.10

Solutions VELUX posées :  
2 fenêtres GGL tout confort  
(78 x 118 cm) à rotation  
(côté rue)  
4 fenêtres GPL tout confort  
(78 x 98 cm) à projection  
(côté jardin en partie supérieure)  
6 verrières planes composées  
d'1 fenêtre GPL tout confort  
(78 x 98 cm) à rotation  
superposée à 1 fenêtre GIL  
tout confort (78 x 92 cm)  
(côté jardin en partie inférieure)

Crédits photos :  
©Philippe Dureuil

**VELUX®**



La maison bénéficie d'un emplacement exceptionnel. Elle domine l'anse de Pelinec et Port-Blanc et offre un panorama vers l'archipel des 7 îles à l'horizon.

A l'origine, la construction «néo-bretonne» en maçonnerie traditionnelle non isolée ne favorisait pas la vue sur le paysage. Sa rénovation a ainsi dû répondre à plusieurs enjeux : **le confort d'usage, les qualités de vues et de lumière, et les performances énergétiques.**

Désormais, les propriétaires bénéficient de beaucoup de lumière naturelle grâce aux grandes baies vitrées du RDC et aux nombreuses fenêtres de toit à l'étage.

### UNE HARMONIE ARCHITECTURALE

L'enjeu architectural était de conserver la géométrie simple et iconique d'une maison avec une toiture à deux pentes.

L'architecte souhaitait assurer une homogénéité architecturale tout en respectant la volumétrie de la construction d'origine. **Un système d'isolation thermique par l'extérieur** a été mis en place afin d'optimiser les **performances isolantes** sans empiéter sur l'espace intérieur, et permettre la réalisation d'un nouveau traitement esthétique. Un bardage en bois et en zinc a ainsi été appliqué sur toutes les façades. Une continuité du revêtement en zinc a été réalisée sur toute la couverture. La maison est comme enveloppée dans le zinc et les fenêtres de toit, à fleur de toiture, sont intégrées harmonieusement dans le revêtement soigneusement calepiné.

Les solutions VELUX permettent dans cet esprit de respecter la géométrie de la construction en offrant de belles ouvertures en toiture.

### UNE VUE UNIQUE ET UN CONFORT OPTIMAL

Le choix des **verrières planes** à l'étage permet de répondre aux besoins d'**ouvertures généreuses** vers le panorama et inondent la maison de lumière naturelle. En partie supérieure de la verrière, la fenêtre à projection offre un dégagement intégral de l'ouvrant, par une ouverture à 45°. Les propriétaires peuvent ainsi profiter du panorama en s'accoudant sur l'embrasure. La partie inférieure est équipée d'une fonction garde-corps. La vue exceptionnelle est exploitée à son maximum jusqu'au sommet de la maison dans 2 mezzanines agrémentées chacune de deux fenêtres de toit.

Les fenêtres de toit en faitage apportent une lumière zénithale tout au long de la journée jusqu'au RDC à l'aide de deux trémies dans le plancher. La première permet d'éclairer l'entrée de la maison et la seconde, qui s'agrémente d'un filet (type catamaran) propice à la détente, inonde le salon de lumière naturelle.

Pour un confort optimal, l'architecte a opté pour des fenêtres de toit à vitrage tout confort : silence par temps de pluie, isolation thermique renforcée, protection contre la chaleur, entretien simplifié, ...

La ventilation naturelle est privilégiée et assurée par les nombreuses ouvertures de la maison. L'air naturel circule entre les baies vitrées du RDC et les fenêtres de toit grâce à l'effet cheminée. En été, l'air chaud est aspiré vers le haut et l'intérieur se rafraîchit naturellement (particulièrement pendant la nuit). A l'inverse en hiver, ces nombreuses ouvertures permettent de bénéficier d'apports solaires passifs.



[www.velux.fr](http://www.velux.fr)

**DRP**  
DELPRAT RELATION PRESSE

**Contacts Presse:** Pascale Gréhan, Fanny Roullé & Alix du Halgouet  
33 rue du Faubourg Saint Antoine 75011 Paris  
01 71 70 38 38 / [fanny@relationpresse.com](mailto:fanny@relationpresse.com) - [alix@relationpresse.com](mailto:alix@relationpresse.com)