

Déclinaison de la Maison Air et Lumière à Betton



MAISON AIR ET LUMIÈRE

LA FICHE CHANTIER

Nom du chantier :

Les Maisons Rennaises

Adresse :

20 rue de Bréhat (ZAC La Renaudais)
35830 Betton

Type de chantier : Résidentiel

Nature du chantier : Neuf

Début des travaux : Octobre 2015

Durée du chantier : 1 an

LES CHIFFRES-CLÉS

Surface : 140 m²

Solutions VELUX installées :

- 6 fenêtres de toit équipées de stores vénitiens électriques
- 2 fenêtres de toit VELUX INTEGRA® équipées de volets roulants électriques
- 4 fenêtres de toit équipées de 3 volets roulants électriques
- 1 fenêtre-coupe pour toit plat électrique équipée d'un store électrique

LES CONTACTS

Maître d'ouvrage :

Maisons Rennaises
8 rue Maurice Fabre 35000 Rennes

Maître d'œuvre :

MI+RO
38 rue Dupont des Loges 35000 Rennes
Contact : Charline Michel

Entreprise de couverture :

SARL YDCG
ZA de la Chauvelière 35150 Janze



La présentation

Cette maison s'est inspirée du concept **VELUX Maison Air et Lumière Model Home 2020** dans lequel **lumière et ventilation naturelles** sont les clés d'un **habitat sain et confortable**. Innovant, écologique et économique, ce projet répond aux enjeux de l'habitat de demain alliant **performances énergétiques, qualité de vie et respect de l'environnement**.

Cette déclinaison de la Maison Air et Lumière est une **maison à énergie positive** avec une **gestion automatisée de la température intérieure** en fonction des **données climatiques et environnementales**.

Les principes

› VENTILATION NATURELLE :

La ventilation par tirage naturel grâce à la cage d'escalier apporte un **courant d'air** par l'ouverture combinée d'une menuiserie motorisée au rez-de-chaussée et d'une verrière zénithale à l'étage. Le système dispense également le **rafraîchissement nocturne en été**.

› LUMIERE NATURELLE :

La grande verrière au centre de la maison composée de **6 fenêtres de toit VELUX**, permet une diffusion maximale de la lumière naturelle dans la partie centrale de la maison et apporte l'éclairage nécessaire au jardin d'hiver.

Une étude sur l'éclairage naturel a été réalisée à l'aide du logiciel «**VELUX Daylight Visualizer**» afin de diffuser au maximum la lumière naturelle dans chaque pièce. Dans le dressing situé en zone centrale de la suite parentale du rez-de-chaussée, **une fenêtre coupole motorisée** diffuse un éclairage zénithal et une ventilation contrôlée. L'abondance de lumière provenant des **fenêtres verticales** et des **fenêtres de toit** constitue un atout majeur (31% de surface vitrée par rapport à la surface habitable).

Le descriptif technique

- › **MAÇONNERIE TRADITIONNELLE EN PARPAING ET DÉCROCHÉ NORD EN OSSATURE BOIS**
- › **ISOLATION RENFORCÉE ET DOUBLE VITRAGE**
peu émissif à très haute performance
- › **PERMÉABILITÉ À L'AIR CONTROLÉE**
- › **CERTIFICATION LABEL EFFINERGIE PLUS**

Les équipements

- › **SYSTÈME DE PRODUCTION DE CHAUFFAGE :**
pompe à chaleur associée à un plancher chauffant
régulation par zone asservie à la domotique
- › **SYSTÈME DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE :**
chauffe-eau thermodynamique, fonctionnant au CO₂
- › **UNE BORNE POUR VOITURE ÉLECTRIQUE**
- › **UNE MAISON CONNECTÉE :**
système domotique installé pour piloter la maison en toute simplicité
- › **PROTECTIONS SOLAIRES :**
brise-soleil fixes et brise-soleil orientables installés dans la pièce de vie



www.velux.fr

Visuels disponibles sur simple demande auprès de l'agence DELPRAT RELATION PRESSE